

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2428/SXD-QHKT

Kiên Giang, ngày 13 tháng 9 năm 2023

V/v đăng tải dự thảo Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Kiên Giang.

Nhằm đảm bảo phù hợp theo quy định Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Thực hiện theo điểm 1, khoản II Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh, về phân công nhiệm vụ thực hiện “1. *Sở Xây dựng: Chủ trì tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh quy định phân cấp về công tác lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; Quy định phân cấp về công tác lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn*”.

Sở Xây dựng đã gửi lấy ý kiến đóng góp của các Sở, ban ngành và địa phương theo Công văn số 909/SXD-QHKT ngày 17/4/2023; Kết quả lấy ý kiến được tổng hợp theo Báo cáo số 1476/BCTH-SXD ngày 12/6/2023. Đến nay, Sở Xây dựng đã hoàn thành dự thảo Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

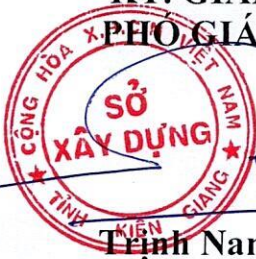
Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 120 và Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Để có cơ sở tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định, Sở Xây dựng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải dự thảo Quyết định do Sở Xây dựng chủ trì soạn thảo lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến theo quy định.

(Tài liệu kèm theo: Dự thảo và các văn bản pháp lý liên quan).

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của Sở Thông tin và Truyền thông để Sở Xây dựng tổng hợp, hoàn chỉnh trình UBND tỉnh ban hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tư pháp;
- BGĐ Sở Xây dựng (b/c);
- Lưu: VT, P.QH-KT, ntut.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Nam Trung

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang.

Thực hiện quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020; Thực hiện ý kiến chỉ đạo của ... tại Công văn số .../VP-KT ngày .../.../2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xây dựng Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang¹ như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kế hoạch số 93/KH-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Công văn số .../VP-KT ngày .../.../2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xây dựng Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo văn bản

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của ... tại Công văn số .../VP-KT ngày .../.../2023 của Văn phòng UBND tỉnh về việc xây dựng Quyết định Phân cấp thẩm

¹ Tờ trình số ~~2427~~ /TTr-SXD ngày 13/9/2023 của Sở Xây dựng về việc Đề nghị xây dựng Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

- Ngày 17/4/2023, Sở Xây dựng đã gửi Công văn số 909/SXD-QHKT để lấy ý kiến các Sở, ban ngành và địa phương trên địa bàn tỉnh về dự thảo Quyết định ban hành Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang. Kết quả lấy ý kiến được tổng hợp theo Báo cáo 1476/BCTH-SXD ngày 12/6/2023 của Sở Xây dựng.

- Sở Xây dựng đã hiệu chỉnh theo ý kiến đóng góp của các Sở, ban ngành và địa phương.

- Ngày 12/6/2022, Sở Xây dựng đã gửi Công văn số 1477/SXD-QHKT để lấy ý kiến Sở Tư pháp về việc thẩm định dự thảo Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Ngày 13/9/2023, Sở Xây dựng đã gửi Tờ trình số /TTr-SXD về việc Đề nghị xây dựng Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc

Điều 4. Phân cấp thẩm quyền lập, điều chỉnh Danh mục công trình kiến trúc có giá trị

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Điều 6. Điều khoản thi hành

2. Nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

- Về Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định về thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc (*Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn*), Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Về Đối tượng áp dụng: Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan được phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

- Về Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc; Phân cấp thẩm quyền lập, điều chỉnh Danh mục công trình kiến trúc có giá trị:

+ Phân cấp thẩm quyền Sở Xây dựng.

+ Phân cấp thẩm quyền Ủy ban dân cấp huyện.

- Về Trách nhiệm thi hành:

- + Sở Xây dựng.
- + Sở Tài chính.
- + Sở Văn hoá và Thể thao.
- + Ủy ban nhân dân cấp huyện.

V. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN

Giao trách nhiệm cho Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức triển khai, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này.

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang xem xét, quyết định. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu VT, QHKT, ntut.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trịnh Nam Trung

Số: /2023/QĐ-UBND
(Dự thảo)

Kiên Giang, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc,
Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD ngày / /2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định về thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc (*Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn*), Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan được phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc, Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 3. Phân cấp thẩm quyền lập, ban hành và điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc

1. Sở Xây dựng tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị đối với các đô thị có phạm vi lập quy hoạch chung liên quan đến địa giới hành chính của hai đơn vị cấp huyện trở lên.

2. Ủy ban dân cấp huyện tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý, trừ các đô thị quy định tại khoản 1 Điều này.

3. Ủy ban dân cấp huyện tổ chức lập và phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý.

4. Các cơ quan quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

5. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua việc điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc trước khi quyết định điều chỉnh.

Điều 4. Phân cấp thẩm quyền lập, điều chỉnh Danh mục công trình kiến trúc có giá trị

1. Ủy ban dân cấp huyện lập, điều chỉnh Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý, trình Hội đồng thẩm định danh mục công trình kiến trúc có giá trị của tỉnh thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Ủy ban dân cấp huyện chịu trách nhiệm thực hiện theo trình tự, nhiệm vụ được quy định tại khoản 2, khoản 4 và khoản 6 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc trong quá trình lập, điều chỉnh Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

3. Hằng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức rà soát, đánh giá các công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh Danh mục công trình kiến trúc có giá trị phù hợp tình hình, điều kiện thực tế.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

1. Sở Xây dựng

a) Chịu trách nhiệm triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Hướng dẫn giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện phân cấp; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trong trường hợp vượt thẩm quyền.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng tư vấn kiến trúc tỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Luật Kiến trúc *(khi cần thiết)* và Hội đồng thẩm định danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

c) Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Sở Tài chính

Tham mưu, đề xuất trình cấp thẩm quyền bố trí kinh phí trong dự toán hàng năm theo khả năng cân đối ngân sách cho các đơn vị thực hiện theo Quyết định này.

3. Sở Văn hoá và Thể thao

Hướng dẫn việc bảo tồn và phát huy giá trị các công trình kiến trúc đã được công nhận là di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình kiến trúc nằm trong khu vực được công nhận là danh lam thắng cảnh.

Cung cấp thông tin danh mục các công trình kiến trúc đã được công nhận là di tích lịch sử - văn hóa hoặc công trình kiến trúc nằm trong khu vực được công nhận là danh lam thắng cảnh.

Phối hợp với Sở Xây dựng, các Sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát, đánh giá các công trình có giá trị về mặt kiến trúc, văn hóa, lịch sử nhưng chưa được xếp hạng di tích trên địa bàn tỉnh, từ đó đề xuất các giải pháp quản lý, bảo tồn.

4. Ủy ban nhân dân cấp huyện

- a) Tổ chức triển khai thực hiện các nội dung tại Quyết định này.
- b) Theo định kỳ hàng năm báo cáo bằng văn bản về kết quả tổ chức thực hiện Quyết định này gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi.
- c) Xây dựng kế hoạch hàng năm và kế hoạch giai đoạn về tổ chức lập Quy chế quản lý kiến trúc; lập, điều chỉnh Danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn thuộc phạm vi quản lý, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo cho kế hoạch bố trí vốn ngân sách để thực hiện.
- d) Cân đối nguồn kinh phí địa phương hàng năm được bố trí để thực hiện các nội dung tại Quyết định này; quản lý, kiểm soát việc thanh toán, quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 6. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày / / 2023.
2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ql*

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Cục Kiểm tra VBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Website Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UB MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thành viên UBND tỉnh;
- Như Điều 6;
- Công báo tỉnh;
- LĐVP, P.KT, TH, NC.
- Lưu: VT, SXD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**